

# Leefbaarheid

Wij werken samen aan prettig wonen in de buurt

PLAVEI



<- TERUG NAAR DE TIJDLIJN

Wij geloven in leefbare, gemengde wijken waarin wordt samengewerkt aan een fijne woning en buurt voor iedereen. Er is begrip vanuit de buurt, iedereen hoort er bij.

Dat doen we door het spreiden & begeleiden van verschillende aandachtsgroepen. We moedigen bewoners aan om de controle op de eigen woning en de buurt te pakken. Wij zorgen ervoor dat we als Plavei zichtbaar zijn in de wijk. Zo bouwen we samen aan een prettige buurt.

## Zichtbaarheid in de wijk



Met de komst van twee wijkbeheerders wordt Plavei steeds zichtbaarder in de wijken en krijgen we steeds meer gevoel bij wat er in deze wijken leeft. We merken dit verschil direct. Bewoners zoeken ons meer op en ook via de gesprekken en ook door

de gesprekken merken bewoners dat we beter bereikbaar zijn. Bewoners kennen de wijkbeheerder, wij leren onze bewoners nog beter kennen. De wijkbeheerders zien meer, gaan op meldingen in de wijk af en werken samen aan acties om prettig te wonen in de wijk. Samen met de bewoners bouwen we zo aan leefbaarheid en fijn wonen.



## Opening Trefpunt de Bongerd

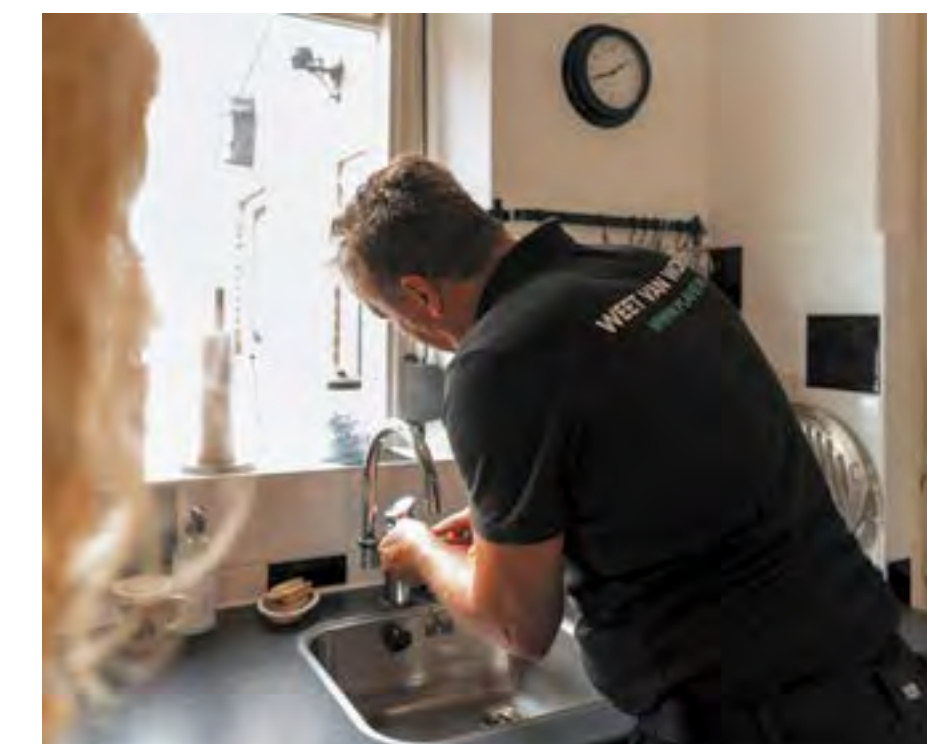
Samen met Welcom en het sociaal team van de gemeente Montferland startten we het wijkrefpunt in De Bongerd in 's-Heerenberg-Oost. Het trefpunt is een ontmoetingsplek voor diverse doelgroepen in de wijk. Het doel is de sociale verbinding in de wijk te vergroten en op de hoogte te blijven wat er leeft en speelt op het gebied van leefbaarheid van de wijk. Een gezellig samenzijn voor iedereen die dat wil en hier behoefte aan heeft. Bewoners en vrijwilligers organiseren diverse activiteiten, zoals het wekelijkse soepuurtje, het repair café, het naaicafé, spelletjescafé en kofiedrinken op zondagochtend.

Plavei, Welcom, politie en het sociaal team van de gemeente Montferland draaien een keer per week inloopspreekuur.



## ONZE BEWONERS GEVEN ONS DE VOLGENDE CIJFERS

	2022	2023
Onderhoud	7,2 (landelijk: 7,5)	7,4 (landelijk: 7,5)
Reparaties	8,0 (landelijk: 7,9)	8,0 (landelijk: 7,8)
Nieuwe woning	7,7 (landelijk: 7,8)	8,0 (landelijk: 7,9)
Huur opzeggen	8,2 (landelijk: 8,0)	8,0 (landelijk: 7,8)



### Bewoner aan het woord

Diny Beijer (74) werd nog niet zo lang geleden in het zonnetje gezet omdat ze al 50 jaar in de Troelstrastraat in Didam woont. "Al 50 jaar thuis bij Plavei."



## Overeenkomst buurtbemiddeling



Samen met Vryleve, Baston wonen, Vivare en de Liemerse gemeenten Zevenaar, Duiven en Westervoort hebben we een overeenkomst getekend voor extra goede buurtbemiddeling in de Liemers. Buurtbemiddeling wordt steeds vaker ingezet. In 2022 is er 138 keer gebruik gemaakt van buurtbemiddeling in de Liemers. Van 2024 tot en met 2026 wordt er extra geld vrijgemaakt voor buurtbemiddeling.

Plavei wil graag dat bewoners zich thuis voelen. Want thuiskomen, je doet het iedere dag. Of je nu alleen woont of samen. Na een dag werken, vanuit je studie, na een bezoek aan familie of vrienden, na een dagje uit of na het boodschappen doen. Je huis is je thuis! De directe omgeving waarbinnen je leven zich afspeelt, waar je eet, waar je geniet, waar je tot rust komt. Het wonen in een huis en buurt dat past bij waar jij je fijn voelt is belangrijk. Woon je op een plek die je niet bevalt dan heeft dat invloed op je woonplezier en merk je dat in je dagelijks leven.



<< TERUG NAAR DE TIJDLIJN



## Samenwerking met Present Montferland

Samen met de gemeente Montferland zijn we de samenwerking aangegaan met Stichting Present. Present biedt groepen vrijwilligers de mogelijkheid zich in hun eigen woonplaats in te zetten voor mensen die te maken hebben met armoede, een slechte gezondheid of eenzaamheid.

Vrijwilligers die iets voor een ander willen betekenen, zonder zich vast te verbinden aan vrijwilligerswerk worden gekoppeld aan een vraag zoals het klussen in een woning of het opruimen van een tuin.

### In een fijne buurt woon je prettiger

In een fijne buurt waar mensen goed met elkaar omgaan, woon je prettiger. Maar buurten veranderen steeds. Individualisering, digitalisering, toename van zelfstandig wonende mensen met begeleiding en huisvesting van aandachtsgroepen zijn maar enkele voorbeelden. We zien een toename van het aantal bewoners dat kwetsbaar is. Een deel van deze bewoners vertoont gedrag dat aanleiding geeft tot overlast. Daarnaast is er een groeiende groep die juist niet opvalt, eenzaam is en moeite heeft met de snel veranderende samenleving.

Tegelijkertijd doet de overheid een steeds groter beroep op mensen om zich met hulp van anderen en voorzieningen in de wijk te redden. Leefstijlen kunnen botsen en in bepaalde wijken komt de leefbaarheid zelfs onder druk te staan. We zien een toenemende kloof tussen arm en rijk en scheiding in de wijken en kernen van ons werkgebied.

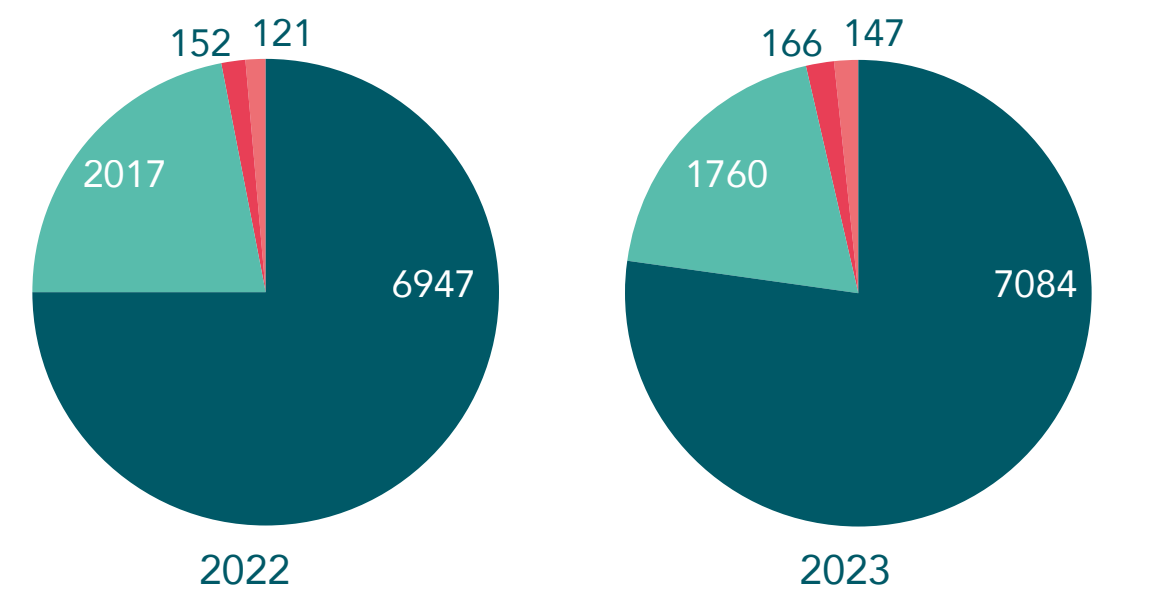


## Brandveiligheid



Aandacht voor brandveiligheid is belangrijk. We informeerden onze bewoners over brandveiligheid en wat zij zelf kunnen doen om brand te voorkomen. We verbeterden de brandveiligheid van onze woningen. Tijdens de week van het huren stond brandveiligheid centraal.

## REPARATIES



- Totaal aantal reparaties
- Reparaties binnen de onderhoudsservice
- Reparaties binnen de glasservice
- Aantal aanvragen voor BKT-ervangingen (badkamer, keuken, toilet)

## Huurdersvereniging De Sleutel aan het woord



We kijken terug op een positief jaar. In eigen kring en ook als het gaat over de samenwerking met Plavei. De huurdersvereniging is door Plavei betrokken bij allerlei ontwikkelingen en plannen, maar ook bij problemen die er zijn of dreigen te komen. Belangrijk daarbij zijn de ontwikkelingen van de bouwkosten en de financieringsmogelijkheden op termijn. Hoge inflatie en oplopende bouwkosten werden mede veroorzaakt door de onrust in de wereld, maar ook dichtbij liep het niet altijd gesmeerd. Naast een demissionair kabinet hadden we ook te maken met een onrust in de gemeenteraad, aftredend college en wisselingen van wethouders. Door dit soort ongrijpbare ontwikkelingen en de onrust die dit met zich meebrengt is er minder tijd geweest om bezig te zijn met zaken die er echt toe doen, zoals het verduurzamen en toevoegen van woningen.