

# Betaalbaarheid

Wij zorgen voor betaalbaar wonen, nu en in de toekomst

PLAVEI



<- TERUG NAAR DE TIJDLIJN

Het bouwen, onderhouden en verhuren van sociale huurwoningen is onze kerntaak. Woningen die vooral bestemd zijn voor mensen met weinig financiële mogelijkheden. Daarom doen we er alles aan om de huurprijzen van onze woningen zo laag mogelijk te houden.

## We zorgen voor voldoende betaalbare huurwoningen

Daarvoor:

- gaan we uit van een goede balans tussen prijs en kwaliteit van de woning bij het bepalen van de huurprijs;
- kunnen we maatwerk bieden aan bewoners die hulp nodig hebben
- zoeken we naar mogelijkheden om de woonlasten van onze bewoners te verlagen. Bijvoorbeeld door woningen te isoleren, zonnepanelen te plaatsen en door de inzet van energiecoaches.



## In actie bij betalingsproblemen

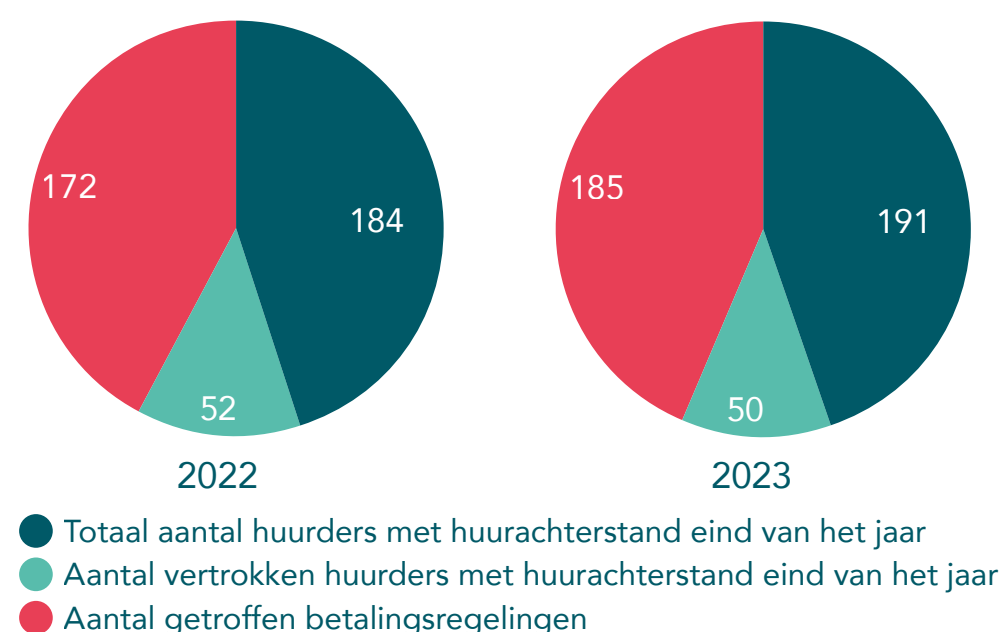
We zien de huurachterstanden niet enorm oplopen, maar we zien een trend in bewoners die regelmatig slepen met de huurbetalingen. Slepen wil zeggen dat je de achterstallige huurbetaling met je mee sleept. Met als risico dat je betalingsproblemen krijgt. Dat willen wij voorkomen. Daarom zijn we in samenwerking met de gemeente Montferland gestart met een slepersactie. We wijzen bewoners op het gevaar van slepen, maar ook op de mogelijkheden die er zijn om uit de problemen te komen. Het doel is dat bewoners sneller hun huur betalen en niet in financiële problemen komen. Ook wijzen we op andere hulp die er is, bijvoorbeeld het Financieel Loket van de gemeente.

## Verloop huurachterstanden

We richtten ons samen met de gemeente Montferland op het op tijd opmerken van betaalproblemen. We ondersteunden bewoners bij de eerste signalen van huurachterstanden, zorgden voor de juiste informatie en wezen hen op tijd door naar hulp.

In 2023 is onze samenwerkingsovereenkomst (SLA) met de deurwaarder herzien. In de nieuwe overeenkomst ligt de aandacht op het maken van betaalafspraken in de eerste fase van het incasso traject. Dit doen we om de gerechtelijke kosten voor de bewoner zo laag mogelijk te houden. We maakten samen met de deurwaarder, Het Financieel Loket en team Vroegsignalering van de Gemeente Montferland afspraken over hoe we willen samenwerken. Met als doel om samen het aantal ontruiming op basis van huurachterstand terug te dringen naar nul.

## KENGETALLEN HUURACHTERSTANDEN



In het overzicht hiernaast staan de getallen van afgelopen jaren.

## RvC aan het woord

### Voorzitter Franklin van Rhoon kijkt terug op zijn tijd bij Plavei

Er is de afgelopen jaren enorm veel gebeurd binnen Plavei. Er zijn veel projecten gerealiseerd, de organisatie is geprofessionaliseerd en er is een sterke bestuurder die goed weet wat hij wil. Plavei is een woningcorporatie met veel ambitie die veel voor elkaar heeft gekregen. Daarnaast zijn de mensen in de RvC erg betrokken bij de woningcorporatie, op de maatschappelijke dimensie. Ik denk dat dat bijna een voorwaarde is wil je hier commissaris zijn.

Met een renovatie of nieuwbouw wil je niet alleen de buurt mooier en duurzamer maken, maar ook de leefbaarheid in de wijk vergroten. Dat de mensen er fijn wonen, zich thuis voelen en trots zijn op waar ze wonen. Als corporatie kan je dit bewerkstelligen. De Bloemenbuurt is hier een voorbeeld van. Die springt er wat mij betreft tussenuit en dat is schitterend om te zien. Daar mag Plavei echt trots op zijn. De opgave en wat daar is aangepakt, is erg groot. Dat is voor mij het hoogtepunt van de afgelopen jaren.

Het laatste jaar is een bewogen jaar geweest voor mij als voorzitter en voor de hele RvC. Vooral vanwege de overgang van de gemeente Montferland naar de regio Achterhoek. In de jaren daarvoor waren het vooral de ontwikkelingen rondom de projecten die de hoofdrol speelden: De Bloemenbuurt, 's Heerenberg Oost en vraagstukken met betrekking tot duurzaamheid. Daarnaast had ik als huurderscommissaris contact met de huurdersvereniging, bewoners en woningzoekenden. Dat ga ik het meest missen. Dat zijn de mensen waarvoor je het doet.



Franklin van Rhoon treedt in de zomer van 2024 af na een periode van acht jaar als huurderscommissaris, waarvan hij 2,5 jaar voorzitter was.

Renate Brandsen  
(vrijwilliger stichting Re-Free)  
aan het woord

"Ik ben vroeger zelf ook geholpen toen ik het financieel even wat lastiger had. Ik wist meteen dat ik later zelf ook anderen zou willen helpen."

