

# Beschikbaarheid

Wij zoeken naar nieuwe mogelijkheden om versneld woningen toe te voegen en doen een stapje extra om specifieke doelgroepen te helpen

PLAVEI



<- TERUG NAAR DE TIJDLIJN

**Voldoende woningen goed verdelen onder de verschillende groepen mensen, dat is best een uitdaging. Ook in ons werkgebied is een tekort aan sociale huurwoningen. Wij zoeken steeds naar nieuwe mogelijkheden om versneld woningen toe te voegen en doen een stapje extra om specifieke doelgroepen te helpen.**

Dat de bevolking vergrijsst, speelt ook mee. Woonwensen veranderen, waardoor een vrijkomende woning niet altijd goed past bij de persoonlijke situatie. Het aantal woningzoekenden neemt toe en ook het aantal mensen dat we met voorrang een woning moeten aanbieden. Daardoor lopen de wachttijden voor gewone woningzoekenden nog verder op. Daarbij merken we dat de problemen met de ruimte van het elektriciteitsnet ons constant blijft uitdagen.

## Appartementencomplex in de Bloemenbuurt

In oktober zijn de laatste nieuwbouwwoningen in de Bloemenbuurt opgeleverd. Het gaat om 25 appartementen in de Petuniastraat. De Bloemenbuurt is een gezamenlijk project van de gemeente Montferland en Plavei. In totaal hebben 73 oude eengezinswoningen plaats gemaakt voor 25 levensloopbestendige woningen, 11 beneden-bovenwoningen, 12 eengezinswoningen en 25 appartementen.



## Verbeteren van de slaagkansen Aandacht kwetsbare doelgroepen

We hebben de pilot Housing First voortgezet. De pilot is bedoeld om langdurig lokale dak- en thuislozen te huisvesten. Het doel is de druk op de maatschappelijke opvang te verminderen. Het hebben van een thuis is een eerste levensbehoefte en biedt dak- en thuislozen van daaruit de kans hun leven weer op de rit te krijgen. In 2023 vonden 2 kandidaten via Housing First een woning, waarvan 1 kandidaat de sleutels begin 2024 ontvangt.



**Bewoner aan het woord -**  
Mariska en haar familie ruilden hun woning in Langeraar met de woning van een gezin in Didam. Mariska is blij met de terugkeer in het oosten. "Het is hier allemaal wat vriendelijker, wat zachter. Het voelt fijn en veilig."

### Wist je dat

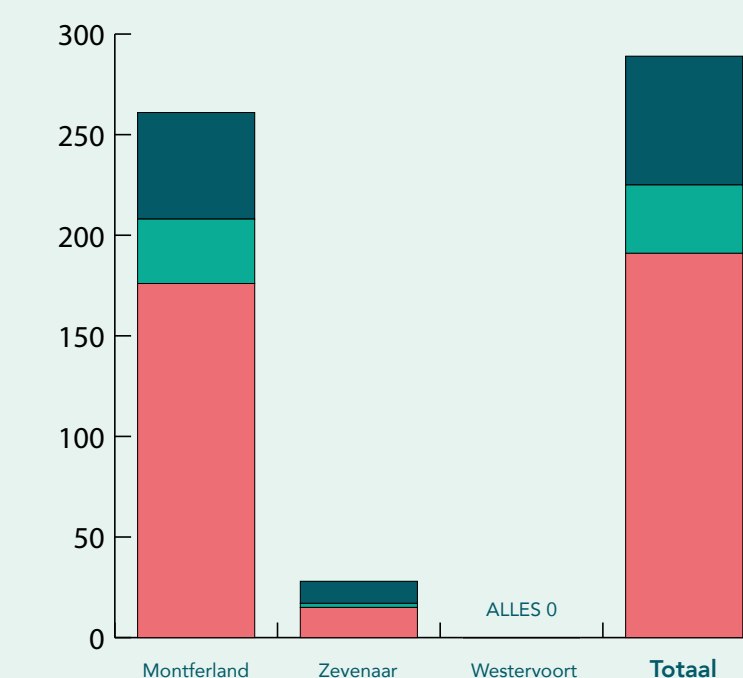
...Plavei in 2023 27 woningen toe wees aan vergunninghouders (12% van alle vrijkomende sociale huurwoningen excl. nieuwbouw) en in totaal 32 vergunninghouders een woning gaf? Ondanks deze mooie cijfers hebben wij de opdracht (taakstelling) niet gehaald. De gemeente heeft ook particuliere investeerders gevraagd om te helpen bij het vinden van woningen voor deze kwetsbare groep mensen.

## We werkten met verschillende aanbiedingsmodellen

Ons woningaanbod op Entree kan op 4 manieren verdeeld worden. In onderstaande infographic staat per gemeente hoeveel woningen er op welke manier verhuurd zijn.

- **Meettijdmodel**  
De kandidaat met de langste meettijd komt in aanmerking voor deze woning.
- **Lotingmodel**  
We verloten de woning onder alle woningzoekenden die reageren.
- **Directe huur (= in elke gemeente 0)**  
De kandidaat die als eerste op de woning reageert, krijgt de woning toegewezen.
- **Directe bemiddeling**  
Op deze woningen kan niet gereageerd worden. Deze woningen worden door bijzondere redenen direct bemiddeld. Bijvoorbeeld door woningruil.

### AANBIEDINGSMODELLEN



DIDAM EN ANGERLO



42



Extra woningen toegevoegd

GIESBEEK



21



Bouwen gestart

LENGEL



25

Vorbereidingen realisatie woningen

We maken plannen voor 5 uitbreidingslocaties van de gemeente Montferland

DIDAM



32

